дата публикации:

18.09.2020

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (одноподъездный многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 1099 кв.м с кадастровым номером 29:22:050502:1554, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Выучейского:

размещение объекта (одноподъездный многоквартирный жилой дом) отдельно стоящим объектом капитального строительства;

увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 44 процентов;

увеличение максимального коэффициента плотности застройки до 2,23;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с южной стороны до 2 метров;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от красной линии до 3 метров;

размещение 11 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами земельного участка - с восточной стороны (1 метр от границ земельного участка);

установление доли озелененной территории 16.8 процента;

размещение площадок общего пользования различного назначения за пределами земельных участков:

детская площадка - с северо-западной стороны (30 метров от границ земельного участка),

спортивная площадка - с северо-западной стороны (37 метров от границ земельного участка),

площадка отдыха взрослых - с северо-западной стороны (32 метра от границ земельного участка),

хозяйственная площадка - с северо-западной стороны (35 метров от границ земельного участка).

Общественные обсуждения проводятся с "25" сентября 2020 года по "30" сентября 2020 года.

Проект решения Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
"О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (одноподъездный многоквартирный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Схема планировочной организации земельного участка; |
| 2. | Пояснительная записка; |
| 3. | Копия договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Город Архангельск" от 13.07.2020 № 8/54(л); |
| 4. | Копия протокола от 01.08.2020 № 10; |
| 5. | Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе; |
| 6. | Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица; |
| 7. | Копия устава ООО "АрхЗемПроект" от 18.01.2016, |

представлены с 25 сентября 2020 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск":http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "25" сентября 2020 года по "30" сентября 2020 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| консультант | кабинет | дата | время |
| Березина Л.Ю. | каб. 508  тел. 60-74-83 | 28 сентября 2020 года  29 сентября 2020 года | с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут |

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.

Контактные данные организатора:

пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту:опубликована наофициальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.